

## Die MünchenerHyp – Partner in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Rund 1.100 Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe bieten ihren Kunden in über 13.000 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einer starken Gemeinschaft.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe die Expertise starker Partner. In der Immobilienfinanzierung sind die Produkte der Münchener Hypothekenbank eG sehr gefragt.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von mehr als 115 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt sie Finanzierungslösungen, die genau auf die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden abgestimmt sind und bereits mehrfach ausgezeichnet wurden.

Die besondere Stärke der MünchenerHyp bei den Finanzierungen ist die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität. Alle Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort in Verbindung mit den innovativen Produkten der MünchenerHyp ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung.

 Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Tel. + 49 89 5387 - 800  
Fax + 49 89 5387 - 900  
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de  
www.muenchenerhyp.de

01 | 2014



**MünchenerHyp**  
Die Krone der Baufinanzierung

## Der schnellste Weg ins eigene Zuhause.

- Zinssicherheit für die gesamte Laufzeit
- Schnelle Rückzahlung
- Attraktive Zinsen

## Langfristige Immobilienfinanzierung: entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit vielen Sondertilgungsmöglichkeiten, die auf die jeweilige Lebenssituation passen und im Verlauf der Finanzierung angepasst werden können.

In einem sind sich alle Bauherren und Immobilien-Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilientraums flexibel bleiben. Deshalb bietet die MünchenerHyp Finanzierungslösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen. Zum Beispiel Darlehen mit langer Zinssicherheit, um gleichbleibend niedrige Raten und damit Planungssicherheit über einen langen Zeitraum bis hin zur Gesamtlaufzeit des Darlehens zu ermöglichen.

Neben Zinssicherheit zu attraktiven Konditionen bietet die MünchenerHyp eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Sei es eine nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr.

## Münchener Durchläufer: dank hoher Tilgung schnell ans Ziel.

Viele Kunden wollen möglichst schnell eine schuldenfreie Immobilie besitzen.

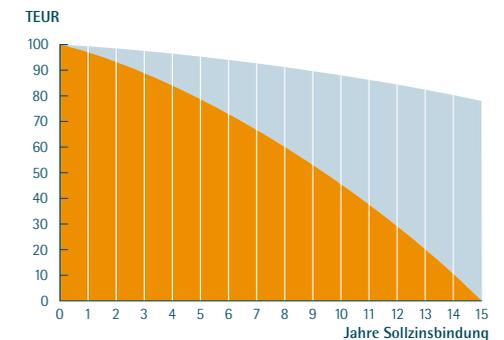
Mit unserem Münchener Durchläufer können Sie sich diesen Wunsch erfüllen: Ganz gleich, ob es ums Bauen, Kaufen, Umschulden oder Modernisieren geht, mit dem Münchener Durchläufer ist Ihr Darlehen zum Ende der vereinbarten Sollzinsbindung ganz oder bis auf einen geringen Restbetrag getilgt. Das lässt Sie entspannt in die Zukunft blicken und gibt Freiraum für Investitionen, Modernisierungen und vieles mehr.

- Nutzen Sie den Münchener Durchläufer mit Top-Sollzinsen ab einer Sollzinsbindung von 15 Jahren.
- Tilgung, die auf die vereinbarte Sollzinsbindung abgestimmt ist.
- Sie haben eine feste monatliche Rate für die gesamte Darlehenslaufzeit und zahlen so Ihr Darlehen innerhalb der vereinbarten Sollzinsbindung zurück.
- Dieses Angebot gilt für alle wohnwirtschaftlich genutzten Objekte schon ab einem Darlehensbetrag von 40.000 Euro.
- Garantiert kein Forderungsverkauf an Dritte: Mit einem vertragsgemäß bedienten Wohnungsbaudarlehen bei der MünchenerHyp sind Sie immer auf der sicheren Seite.

## Ihre Vorteile: Top-Konditionen und hohe Flexibilität.

- Flexible Auszahlung des Darlehensbetrags nach Ihren Wünschen innerhalb der ersten 12 Monate.
- Günstige Konditionen über die gesamte Darlehenslaufzeit.
- Kombination mit einer Anschlussfinanzierung oder Umschuldung schon 60 Monate vor Ablauf der derzeitigen Sollzinsbindung.

### Vergleich Darlehensentwicklung



Beispiel: TEUR 100 Darlehenssumme

- 15-jährige Sollzinsbindung mit 1% Tilgung
- Münchener Durchläufer mit ca. 5,5% Tilgung (in Abhängigkeit vom jeweiligen Zinsniveau)

Quelle: MünchenerHyp